

### **Uafhængig revisors erklæring på budgetprognose**

#### **Til potentielle investorer i "Bolig for en krone"**

Vi har undersøgt det af VIP Realestate Co. Ltd. udarbejdede prospekt for "Bolig for en krone" – attraktivt køb af feriebolig i Thailand, omfattende resultat og likviditetsfremskrivning samt forudsætningerne hertil og forklarende beregninger i bilag 1 "Likviditetsoversigt "bolig for en krone" når der optages afdragsfri lån for i alt kr. 450.000 til "F kort" rente fra Totalkredit".

Prospektmaterialet viser, at investor opnår 2 ferieboliger i Thailand til en nettopris på kr. 10 (indtægt) set over en 10 årig periode.

#### **Ledelsens ansvar**

VIP Realestate Co. Ltd. ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af prospektet og for de forudsætninger, der fremgår af selve prospektet, budgetfremskrivningerne og beregningerne i bilag 1, og som budgettet er baseret på.

#### **Revisors ansvar og de udførte undersøgelser**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om budgettet og budgetfremskrivningerne på grundlag af vores undersøgelser. Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation, og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vores undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om de af ledelsen opstillede budgetforudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

#### **Konklusion**

På grundlag af vores undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at disse forudsætninger ikke giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vores konklusion, at budgettet i alle væsentlige henseender er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Aabenraa, den 20. oktober 2014

Intension  
Registreret revisionsaktieselskab

Torben Eskildsen, cand. merc. aud.  
Registreret revisor